

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180207-0002030945-1**

straat **Hoogstraat**

nummer **27** bus

postnummer **9700** gemeente **Oudenaarde**

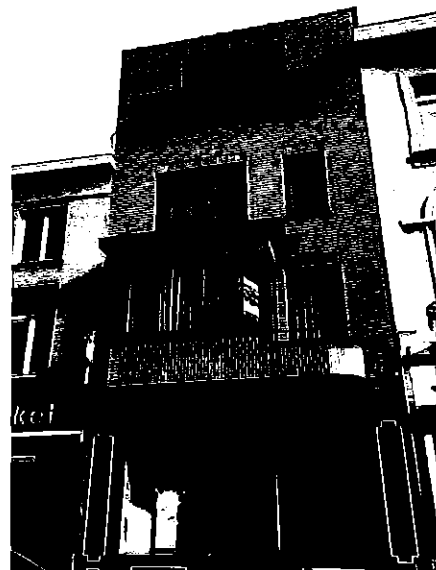
bestemming **appartement**

type **-**

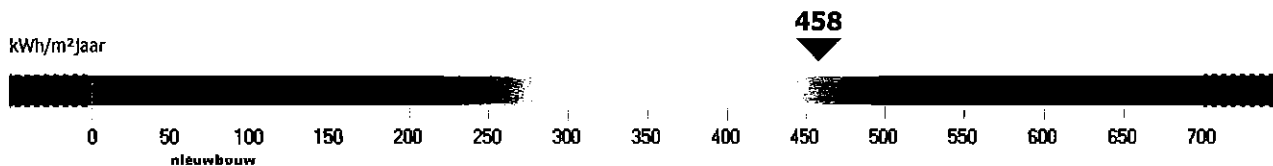
softwareversie **9.16.9**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

458



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **FRANCIS**

achternaam **HANSENS**

erkenningscode **EP08750**

MARIE-JEANNE

straat **nijverheidsstraat**

nummer **22**

bus **1.2**

postnummer **1500**

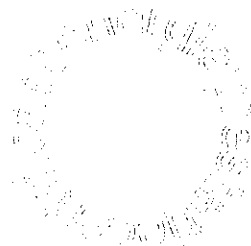
gemeente **Halle**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **07-02-2018**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **7 februari 2028**

certificaatnummer **20180207-0002030945-1**

straat **Hoogstraat**

nummer **27**

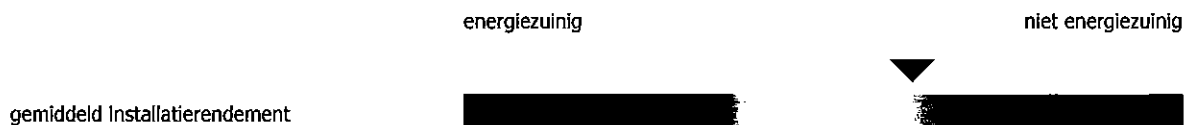
bus

postnummer **9700** gemeente **Oudenaarde**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

72.048

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer 20180207-0002030945-1

straat Hoogstraat

nummer 27 bus

postnummer 9700 gemeente Oudenaarde

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het platte dak.

59,3 m² plat dak is niet geïsoleerd.

Door het platte dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 26,5 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

108,2 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180207-0002030945-1**

straat **Hoogstraat**

nummer **27**

bus

postnummer **9700** gemeente **Oudenaarde**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	458 kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,99 W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	72.048 kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,58
bruikbare vloeroppervlakte	157,29 m ²	CO ₂ -emissie	14.525 kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	06/02/2018	infiltratiedebiet	- m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	onbekend	thermische massa	zwaar
beschermd volume	427,33 m ³	niet-residentiële bestemming	geen

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds

plat dak 1

isolatie - R-waarde	m ² K/W	0,000			
oppervlakte	m ²	59,33			
dak of plafond - type		plattendaktype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		neen			

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen

beglazing 1

beglazing 2

beglazing 3

beglazing 4

beglazing 5

oppervlakte	m ²	12,45	9,18	0,55	3,74	1,10
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-west	noord-west	noord-west	noord-oost	zuid-oost
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	enkel glas	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		metaal 2	metaal 2	hout	metaal 2	metaal 2
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing

geen geen profiel

dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

hout houten profiel

drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers

enkel glas enkele beglazing

metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken

HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)

polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

gevels

gevel 1

oppervlakte	m ²	108,18			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		neen			

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180207-0002030945-1**

straat **Hoogstraat**

nummer **27** bus

postnummer **9700** gemeente **Oudenaarde**

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 4 muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm

muurtype 2 muur in isolerende snelbouw

aor aangrenzende onverwarmde ruimte

muurtype 3 muur in cellenbeton

Ruimteverwarming

decentrale verwarming

decentraal verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	427	
type opwekker		gaskachel	
referentiejaar fabricage		onbekend	

Sanitair warm water

Individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		neen	
type toestel		gas doorstroom	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		<= 5m	

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------